

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания**

**собственников помещений дома № 11 по улице Постышева в городе Владивостоке.**

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«25» 05 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Радченко Светлана Францевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 11 кв. 60.

Документ о праве собственности: Свидетельство

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» 05 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 11.

Время проведения собрания 18:00 часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01. 05 2018 года по 20. 05 2018 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 120 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3591,80.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

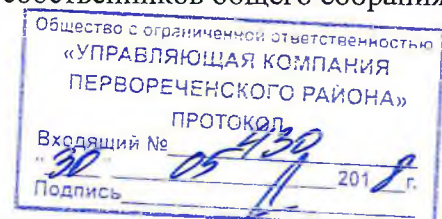
В собрании приняли участие собственники, обладающие 97,0 % (3473,15 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3591,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие Отчета ООО «Управляющая компания Первореченского района №5» за предыдущий календарный год.
3. Принятие решения утвердить размер платы с 01 мая 2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 13,49 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.
4. Принятие решения утвердить размер платы с 01 мая 2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 5,26 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.
5. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД №11 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
6. Принятие решения поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №5» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
7. Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,10 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.
8. Определение места хранения копий протокола и решений собственников общего собрания.

Док. от  
ИТО  
ЛЭО  
Копии  
Гарант



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Радченко С. Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Радченко С. Ф. (кв. 60)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Волошину И. В. (кв. 67)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шинкова Ю. А. (кв. 47)

Ф.И.О.

Радченко С. Ф. (кв. 60)

Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Радченко С. Ф. (кв. 60)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Волошину И. В. (кв. 67)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шинкова Ю. А. (кв. 47)

Ф.И.О.

Радченко С. Ф. (кв. 60)

Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	3176,95 м <sup>2</sup>	91,5 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	45,3 м <sup>2</sup>	1,3 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	250,9 м <sup>2</sup>	7,2 % ГОЛОСОВ

**2. Принятие Отчета ООО «Управляющая компания Первореченского района №5» за предыдущий календарный год.**

**СЛУШАЛИ** Радченко С. Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие Отчета ООО «Управляющая компания Первореченского района №5» за предыдущий календарный год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять Отчет ООО «Управляющая компания Первореченского района №5» за предыдущий календарный год.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	3176,95 м <sup>2</sup>	91,5 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	45,3 м <sup>2</sup>	1,3 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	250,9 м <sup>2</sup>	7,2 % ГОЛОСОВ

**3. Принятие решения утвердить размер платы с 01 мая 2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 13,49 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.**

**СЛУШАЛИ** Радченко С. Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения утвердить размер платы с 01 мая 2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 13,49 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение утвердить размер платы с 01 мая 2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 13,49 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3427,85 м <sup>2</sup>	99 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	45,3 м <sup>2</sup>	1 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

4. Принятие решения утвердить размер платы с 01 мая 2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 5,26 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Радченко С.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения утвердить размер платы с 01 мая 2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 5,26 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение утвердить размер платы с 01 мая 2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 5,26 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3427,85 м <sup>2</sup>	99 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	45,3 м <sup>2</sup>	1 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

5. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД №11 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Радченко С.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД №11 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД №11 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3427,85 м <sup>2</sup>	99 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	45,3 м <sup>2</sup>	1 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

6. Принятие решения поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №5» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Радченко С.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №5» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №5» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3427,85 м <sup>2</sup>	99 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	45,3 м <sup>2</sup>	1 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % ГОЛОСОВ

7. Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,10 руб. с 1 м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Радченко С.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,10 руб. с 1 м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,10 руб. с 1 м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.

### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3146,95 м <sup>2</sup>	91,5 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	45,3 м <sup>2</sup>	1,3 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	250,9 м <sup>2</sup>	7,2 % ГОЛОСОВ

8. Определение места хранения копий протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Радченко С.Ф., которая предложила



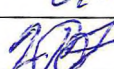
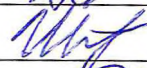

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Постышева, д. 11 кв. 60.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Постышева, д. 11 кв. 60.

## Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3427,9	м <sup>2</sup>	99	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	45,3	м <sup>2</sup>	1	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Радченко С.Ф./  
Председатель собрания  / Радченко С.Ф./  
Секретарь собрания  / Волошина И.В./  
Счетная комиссия  / Шлыкова Т.А./  
 / Радченко С.Ф./